

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY "MAWIKON"

S.C. K. MAJTCZAK, W. WIECHNO

99-300 KUTNO, ul. Plac Wolności 14, tel.: 604 416 983; 504 219 414

e-mail: krzysiekmaja@wp.pl, witw2006@wp.pl

NIP: 775 261 84 56; REGON: 100832074; Rach. Bank.: PL90 1140 2017 0000 4602 1121 6399

Kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych w zakresie projektowania i nadzoru:

- konstrukcji betonowych
 - konstrukcji żelbetowych
 - konstrukcji stalowych
 - konstrukcji drewnianych
 - dróg i mostów.
- Doradztwo techniczne

Egz 1

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł opracowania

**Budowa Świetlicy Wiejskiej w Gminie Daszyna
w miejscowości Opiesin dz. nr ew. 8/3**

Lokalizacja inwestycji

**Opiesin gm. Daszyna
dz. nr ew. 8/3**

Inwestor

**GMINA DASZYNA
99-107 Daszyna, Daszyna 34 A**

Przedmiotowy projekt podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dopuszcza wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian bez zgody autora.

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

	Nazwisko i imię	Podpis
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Majtczak LOD/0844/POOK/07	
Projektował:	mgr inż. Witold Wiechno LOD/0160/POOK/05	
Projektował:	mgr inż. Marek Szulc LOD/1592/PWOS/11	
Projektował:	tech. el. Grzegorz Leszczyński 69\94/WŁ	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. INFORMACJA BIOZ

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Rzut fundamentów
3. Rzut przyziemia
4. Rzut dachu
5. Konstrukcja dachu
6. Przekrój A-A
7. Elewacja, Elewacja
8. Elewacja, Elewacja
9. Zestawienie stolarki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest **Budowa Świetlicy Wiejskiej w Gminie Daszyna w miejscowości Opiesin dz. nr ew. 8/3.**

Właścicielem działki o nr ew. 8/3 położonej w miejscowości Opiesinie są państwo: Jan Czajka, Jadwiga Czajka, Opiesin 1m 1, 99-107 Daszyna,

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budowa Budynku Świetlicy Wiejskiej wraz ze zbiornikiem na nieczystości płynne odbywać się będzie na działce o nr ew. 8/3 położonej w miejscowości Opiesin. Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne naniesienia stałe. Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest ogrodzona.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące media:

- sieć wodociągowa w drodze,
- linia energetyczna,
- linia telefoniczna,

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest **Budowa Świetlicy Wiejskiej w Gminie Daszyna w miejscowości Opiesin dz. nr ew. 8/3.** Lokalizacja projektowanej budowy jest zgodna z **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna**. Planowany zakres inwestycji nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej budowy, oraz osób trzecich.

W budynku brak będzie zatrudnienia osób na umowę o pracę. W świetlicy będą odbywały się uroczystości kulturalne oraz spotkania społeczności gminnej z terenu gminy. Sala będzie również służyć społeczności gminy do celów edukacyjnych tj. do spotkań pogłębiających ich wiedzę w zakresie np. upraw i ochrony roślin, kulinarnej, chowu zwierząt. Na sali odbywać się będą również spotkania artystyczne dzieci i młodzieży.

4. KOMUNIKACJA

Projekt przewiduje zachowanie istniejącego zjazdu z drogi publicznej o nr ew. 13 na teren posesji dz. nr ew. 8/3, projekt przewiduje zachowanie dojazdu do posesji następnej poprzez działkę 8/3. Projektuje się utwardzenie terenu (dojścia do budynków oraz dojazd) w postaci kostki betonowej.

5. MIEJSCA PARKINGOWE

Projektuje się miejsca parkingowe dla użytkowników działki w granicach działki o nr ew. 8/3. Projektuje się miejsca postojowe o wym. 2,5x5,0m oraz dla niepełnosprawnych 3,6x5,0m.

6. UZBROJENIE TERENU I DOSTAWA MEDIÓW

Projektuje się następujące uzbrojenie terenu:

- przyłącze wodociągowe – z projektowanego przyłącza wodociągowego – wg odrębnego opracowania,
- odprowadzanie nieczystości sanitarno – bytowych – do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe
- centralne ogrzewanie – z grzejników elektrycznych – ogrzewanie,
- energia elektryczna – do budynków i dla oświetlenia terenu, z projektowanego przyłącza energetycznego

7. DANE OGÓLNE BUDOWY:

Powierzchnia zabudowy	-	96,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	79,72 m ²
Kubatura	-	458,08m ³

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z Budową Budynku Świetlicy Wiejskiej.

Odpadki stałe gromadzone w pojemnikach, wywożone przez odpowiednie służby do utylizacji lub na wysypisko.

Ścieki sanitarne odprowadzane do zbiornika na nieczystości ciekłe a następnie za pomocą służb do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych a następnie rozprowadzone po terenie. Wody opadowe nie wpłyną szkodliwie na środowisko.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka na którym zaprojektowana została inwestycja nie znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków.

10. STREFA GÓRNICZA

Działka na którym zaprojektowana została inwestycja nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

11. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Projekt wykonano przy założeniach:

- poziom wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów i 1,5m poniżej poziomu podłogi w projektowanej budowie,
- głębokość przemarzania gruntu $h=1,0m$,
- do obliczeń przyjęto parametry geotechniczne dla średnio spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym,
- obciążenie śniegiem – strefa II, obciążenie wiatrem – strefa I.

Dla przedmiotowej inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczone. Do obliczeń przyjęto założenie, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane z 20% rezerwą zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania. Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z normami , przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano elementy konstrukcyjne z 20% rezerwą dla I i II stanu granicznego.

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

1.1. Inwestor: **Gmina Daszyna, Daszyna 34A, 99-107 Daszyna.**

1.2. Adres inwestycji: **Opiesin dz. nr ew. 8/3 gm. Daszyna**

1.3. Temat: **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GMINIE DASZYNA W MIEJSCOWOŚCI OPIESIN DZ. NR EW. 8/3**

1.4. Podstawa opracowania:

- koncepcja zagospodarowania terenu ustalona z inwestorem,
- Obowiązujące Polskie Normy,
- Wizja lokalna w terenie przysłej inwestycji
- Uzgodnienia z Inwestorem budynku

2. Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania został opracowany w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500

Przedmiotem opracowania jest Budowa Świetlicy Wiejskiej w Gminie Daszyna w miejscowości Opiesin dz. nr ew. 8/3.

Zasilanie w media wg warunków poszczególnych instytucji (warunki dołączone do niniejszego opracowania).

3. Charakterystyka ogólna obiektu.

3.1. Dane ogólne i charakterystyczne wielkości projektowanej **Budowy Świetlicy Wiejskiej w Gminie Daszyna w miejscowości Opiesin dz. nr ew. 8/3.**

Powierzchnia zabudowy	-	96,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	79,72 m ²
Kubatura	-	458,08m ³

Projektuje się budowę budynku o wymiarach zewnętrznych 8,00x12,00m zgodnie z rysunkiem nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu”. Budynek wykonany zostanie w technologii tradycyjnej – fundamenty betonowe, ściany murowane, stropodach drewniany, pokrycie dachu blachodachówka, rynny i rury spustowe z PCV.

Ściany warstwowe (24+12) pustak gr. 24, docieplenie styropianem 12cm + tynk mineralny, cokol tynk żywiczny. Projektuje się również budowę zbiornika na nieczystości płynne.

4. Opis szczegółowy budowy.

4.1. Fundamenty - projektuje się ławy żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu B15, zbrojone podłużnie $\phi 12$ (34GS) i poprzecznie strzemionami $\phi 6$ (St0S-b), co 25 cm na podlewce z chudego betonu B7,5 grubości 10cm. Wysokość ław fundamentowych 40cm (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi).

W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu

przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

W przypadku posadowienia łań fundamentowych w warstwie glin istnieje możliwość gromadzenia się wody opadowej wokół ścian.

W tej sytuacji na ściany może działać woda naporowa, należy przewidzieć szczelną izolację lub drenaż opaskowy wokół budynku. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B7,5.

4.2 Ściany fundamentowe – wykonać z bloczków betonowych po wcześniejszym wypoziomowaniu łań fundamentowych., bądź ścian betonowych po wcześniejszym deskowaniu ścian. Na warstwę bloczków betonowych bądź ścian betonowych należy ułożyć izolację przeciwwilgociową w postaci papy termozgrzewalnej w celu zabezpieczenia ścian nadziemna przed podnoszeniem kapilarnym wody.

4.3. Ściany nadziemna - ściany zewnętrzne – projektuje się jako warstwowe murowane z pustaka gazobetonowego gr. 24cm jako ocieplenie stosuje się styropian gr. 12cm. Elementy murowe należy wiązać w kolejnych warstwach tak, aby ściana zachowywała się jako jeden element konstrukcyjny.

4.4. Nadproża w ścianach - zaprojektowano nadproża okienne i drzwiowe w ścianach murowanych z prefabrykowanych żelbetowych belek strunobetonowych lub jako żelbetowe, wylewane na budowie z betonu B20 zbrojonego stalą A-III i A-0. (wybór inwestora)

4.5. Wieńce – projektuje się jako żelbetowe, wylewane z betonu B20 i zbrojone prętami podłużnymi $\phi 12$ (34GS) oraz strzemionami $\phi 6$ (St0S-b) co 25cm. Wymiary wieńca zróżnicowane w całym budynku (zgodnie z rysunkami przekroju i konstrukcyjnymi).

4.6 Konstrukcja dachu – projektuje się więźbę dachową z dźwigarów drewnianych opartych na ścianach zewnętrznych nośnych. Dźwigar drewniany wykonany zostanie z drewna sosnowego lub świerkowego klasy K27. Kąt połaci dachowej zgodny z rysunkiem rzutu dachu. Rozstaw konstrukcji dachu zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym dachu. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami antykorozyjnymi posiadającymi atesty.

4.7 Kominy - projektuje się kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej kategorii I na zaprawie cementowej klasy 5M. Kominy ponad dachem wykonać z cegły klinkierowej.

5. Wykończenie budynku

5.1. Izolacje

5.1.1. Przeciwwilgociowa – dostosować do warunków gruntowych, tzn. poziomu wody gruntowej i wilgotności gruntu. Dla gruntów mało wilgotnych i piaszczystych: folia budowlana i Hydrostop 202/203 lub 2 razy papa na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu. Izolacja pionowa na ściany fundamentowe od strony gruntu: powłoka z „DYSPERBIT” 2 razy lub innym o podobnych właściwościach.

5.1.2. Paroizolacja: Folia budowlana polietylenowa lub PCV lub wzmocniony papier metalizo-

wany lub papa asfaltowa.

5.1.3. Termiczna: styropian.

5.2. Podłogi i posadzki

W projektowanej budowie należy zastosować posadzki zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń do użytkowania. Rodzaj posadzki zgodnie z rysunkami rzutów (w tabelce posadzki).

5.3. Tynki i okładziny.

5.3.1. Wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne kat. III na nich zastosować gładź cementową,

5.3.2. Zewnętrzne – tynk szlachetny cyklinowany, gruboziarnisty lub gładki.

5.4. Malowanie i powłoki antykorozyjne.

5.4.1. Ściany – farba emulsyjna.

5.4.2. Sufity – farba emulsyjna.

5.4.3. Elementy drewniane - dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p.poż „FOBOS M2” lub innym o podobnych właściwościach.

5.5. Stolarka: okienna i drzwiowa typowa lub indywidualna z PCV.

5.6. Pokrycie dachu: blachodachówka.

5.7. Obróbki blacharskie: obróbki z blachy powlekanej gr. 0,55mm

5.8. Rynny i rury spustowe - z PCV wg. rysunku „Rzut dachu”

5.9. Zabezpieczenia antykorozyjne drewna: Drewno umieszczone na zewnątrz budynku impregnować środkami oleistymi. Dolne ramki stolarki okiennej smarować pastą grzybobójczą.

6. Uwagi końcowe

6.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

6.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

OPRACOWAŁ:

BILANS ENERGETYCZNY BUDYNKU:

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych – 24kW, w budynku brak urządzeń służących do celów technologicznych.

2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- ściany zewnętrzne – przenikanie ciepła po dociepleniu	$U_K=0,240 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- ściany wewnętrzne – przenikanie ciepła	$U_K=0,931 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- stropodach – przenikanie ciepła po wcześniejszym dociepleniu	$U_K=0,220 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- drzwi – przenikanie ciepła	$U_K=1,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- okna – przenikanie ciepła	$U_K=1,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych:

- sprawność przesyłu ciepła –	$\eta_{H,d}=0,94$
- sprawność układu akumulacji ciepła -	$\eta_{H,s}=0,95$
- sprawność wytwarzania ciepła -	$\eta_{H,g}=0,88$
- sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej -	$\eta_{W,d}=0,60$

4. Budynek Świetlicy Wiejskiej spełnia wymagania dotyczące oszczędności energii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2002 Nr 75 z późniejszymi zmianami) – załącznik do ustawy nr 2 „WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII”.

WYTYCZNE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić przed przystąpieniem do robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury 1256 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

I . Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz", winien zawierać:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową w oparciu o opis techniczny PB;
- 3) część rysunkową w oparciu o PB,

2. Na stronie tytułowej zamieszcza się:

- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- 3) imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan „bioz”, a w przypadku gdy plan „bioz” sporządzany jest przez inną osobę – również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan „bioz”.

3. Część opisowa zawiera w szczególności:

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5) informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- 6) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
 - 0
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
 - 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożenia;
 - 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
4. Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:
- 1) czytelną legendę;
 - 2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
 - 3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
 - 4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
 - 5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji, oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
 - 6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
 - 7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
 - 8) lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

II. W planie bioz nie umieszcza się żadnych danych dotyczących obiektów lub części tych obiektów służących obronności lub bezpieczeństwu, które mogą ujawnić charakter, przeznaczenie i nazwę tych obiektów. Zakres wyłączenia określa inwestor zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Wprowadzane zmiany, wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w części opisowej i w części rysunkowej planu „bioz”. powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

IV. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art.21a ust.2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

c) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

d) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,

2) roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych

3) roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,

b) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,

c) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;

4) roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn: **BUDOWA ŚWIE TLICY WIEJSKIE W GMINIE DASZYNA W MIEJSCOWOŚCI OPIESIN DZ. NR EW. 8/3 ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.